

Sanok, 24 listopada 2023 r.

**Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK sp. z o.o.**  
**z siedzibą w Sanoku**  
**ul. Mickiewicza 29**  
**38- 500 Sanok**

zaprasza do składania podań - ofert  
na dzierżawę obiektu „Dom Górski” w Wetlinie

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Wetlinie, składająca się z działki nr 606 o powierzchni 1,9024 ha ( zabudowanej budynkiem noclegowo-gastronomicznym, dwoma domkami turystycznymi, pawilonem sanitarnym, polem campingowym i caravaningowym, a także ujęciem wody), dla której Sąd Rejonowy w Lesku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1E/00002952/9.
2. Szczegóły nieruchomości:
  - 1) Infrastruktura zewnętrzna: obiekt podłączony do sieci energetycznej, posiada instalację zewnętrzną do zbiornika z gazem, przyłącz kanalizacyjny do oczyszczalni ścieków,
  - 2) Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną, solarną,
  - 3) Budynek noclegowo-gastronomiczny: wybudowany w 1973 r. po kapitalnym remoncie oddany do eksploatacji w 1991 r. Kubatura ok. 1500,00 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 223,15 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 568,54 m<sup>2</sup>. Budynek w 2001 roku został poddany termomodernizacji, zmieniono system ogrzewania z węglowego na gaz propan-butan oraz zamontowano kolektory słoneczne do podgrzewania ciepłej wody,
  - 4) Budynek sanitarny: kubatura ok. 600,00 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy ok. 123 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa ok. 118,00 m<sup>2</sup>.
  - 5) Dwa domki campingowe: kubatura 200,00 m<sup>3</sup>, pow. zabudowy 50,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 65,00 m<sup>2</sup>,
  - 6) Liczba miejsc noclegowych:
    - 35 miejsc: całorocznych,
    - 78 miejsc: camping,
    - 48 miejsc konsumenckich: całorocznych,
    - 16 miejsc konsumenckich: sezonowych.
3. Oferta powinna zawierać:
  - dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko Oferenta będącego osobą fizyczną, dokładny adres,
  - datę sporządzenia oferty,
  - propozycję czynszu,
  - określenie planowanej działalności w oparciu o dzierżawioną nieruchomość,
  - referencje lub inne dokumenty potwierdzające doświadczenie (związek z prowadzoną działalnością gastronomiczną/hotelarską),
  - odpis z KRS lub CEiDG wystawione nie wcześniej niż na trzy miesiące przed złożoną ofertą, lub w przypadku nieprowadzenia aktualnie działalności oświadczenie o gotowości zarejestrowania działalności przed podpisaniem umowy,

- przed terminem podpisania umowy Oferent zobowiązany będzie dostarczyć zaświadczenie z Urzędu Skarbowego oraz ZUS o niezaleganiu z płatnościami,
  - opis dotychczasowej działalności w branży hotelarsko-turystycznej/gastronomicznej,
  - zapewnienie o gotowości złożenia w dniu podpisania umowy dzierżawy notarialnego oświadczenia o poddaniu się na rzecz Wyzierżawiającego egzekucji stosownie do zapisów art.777 § 1 KPC co do wydania przedmiotu dzierżawy oraz zapłaty czynszu dzierżawnego w przypadku zalegania z jego zapłatą - koszty aktu notarialnego ponosi Dzierżawca.
4. Oferty należy składać drogą mailową na adres: [eksploatacja@bieszczadypptk.pl](mailto:eksploatacja@bieszczadypptk.pl)
  5. Czynsz dzierżawny obciążony będzie podatkiem VAT i płatny w uzgodnionych umową ratach miesięcznych, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wyzierżawiającego.
  6. Czynsz netto na rok 2025 i lata następne podlegać będzie waloryzacji raz do roku zgodnie z rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawanym przez GUS za rok poprzedni.
  7. Kwota czynszu powiększona będzie o wzrost rocznej kwoty podatku od nieruchomości oraz opłaty za wieczyste użytkowanie i innych danin związanych z nieruchomością w przypadku ich wprowadzenia.
  8. Na czas obowiązywania Umowy, Dzierżawca zobowiązany jest do wpłacenia w dniu podpisania umowy zabezpieczenia gotówkowego (w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu) stanowiącego zabezpieczenie z tytułu płatności czynszu dzierżawnego, opłat eksploatacyjnych oraz innych należności wynikających z zawartej umowy a w szczególności ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego o naprawienie szkód w przedmiocie dzierżawy. Zabezpieczenie gotówkowe winno być wpłacone na wskazane przez Wyzierżawiającego konto.
  9. Czasokres zawarcia umowy – 5lat; umowa zawarta zostanie na czas określony. W przypadku zadeklarowania dłuższego okresu dzierżawy oferent zobowiązany jest do zainwestowania w obiekt własnych bezzwrotnych środków w zakresie i wysokości uzgodnionej z Wyzierżawiającym. Okres dzierżawy może zostać wówczas wydłużony od 6 do 20 lat.
  10. Projekt umowy dzierżawy zostanie przesłany zainteresowanym drogą mailową, na podany w ofercie adres poczty elektronicznej.
  11. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr. **660 228 802** lub drogą elektroniczną pod adresem: [eksploatacja@bieszczadypptk.pl](mailto:eksploatacja@bieszczadypptk.pl)
  12. Spółka BSiH PTTK sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do kontaktu z wybranymi Oferentami. Wizja lokalna nieruchomości będzie możliwa po telefonicznym wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Zarząd Spółki  
BSiH PTTK sp. z o.o.