

**INWENTARYZACJA**  
**Bacówki PTTK w Jaworzu**

Opracował:

Sanok, grudzień 2012

## **Spis zawartości**

1. Część ogólna.
2. Opis budowlano – konstrukcyjny budynku.
3. Wyposażenie w instalacje.
4. Zestawienie powierzchni budynku.
5. Dokumentacja rysunkowa:
  - 1) Rzut piwnicy
  - 2) Rzut parteru
  - 3) Rzut I piętra
  - 4) Rzut poddasza
  - 5) Przekrój A-A
  - 6) Elewacja frontowa
  - 7) Elewacja boczna I
  - 8) Elewacja tylna
  - 9) Elewacja boczna II

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do inwentaryzacji baczówki w Jaworzcu**

#### **1. Część ogólna**

##### 1.1. Inwestor:

PTTK Sanok

##### 1.2. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem,
- wizja lokalna, pomiary z natury, dokumentacja fotograficzna,

##### 1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku schroniska mieszczącej się na działce nr ewid. 57/4.

##### Podstawowe dane techniczne

- powierzchnia zabudowy: 115,65 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 229,88 m<sup>2</sup>,

## 2. Opis budowlano - konstrukcyjny budynku

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący 4 kondygnacyjny formą i detalami nawiązujący do zabudowy górskiej o stosunkowo dużej powierzchni użytkowej. W pomieszczeniach piwnicznych umieszczone jest całe zaplecze sanitarne w raz z kotłownią, na parterze aneks kuchenny wraz ze świetlicą, na poszczególnych piętrach pokoje sypialne. Elementy budynku wykonane są w całości z drewna iglastego litego.

### 2.1. Fundamenty

Fundamenty wykonane z betonu wylewanego oraz kamienia łupanego w formie ław. Każda zewnętrzna ściana mocowana do fundamentu śrubami.

### 2.2. Ściany

2.2.1. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne wykonane z bali o grubości 16 cm czterostronnie strugane o krawędziach sfazowanych. Elementy na długości zbijane gwoździami, łączenie ścian wzdłużnych i poprzecznych za pomocą złączeń zakładkowo-krzyżowym (czopowane).

2.2.2. Ściany piętra wzdłużne stanowią stropodach, boczne i działowe stanowią deski boazeryjne przybite do elementów konstrukcyjnych.

2.2.3. Kominy z cegły pełnej ceramicznej.

### 2.3. Strop:

- a) strop nad piwnicą – żelbetowy grubości 30 cm,
- b) strop nad parterem z belek drewnianych grubości 10 cm oparty na legarach o przekroju 10×15 cm oraz belkach stropowych o przekroju 15×25 cm,
- c) strop nad I piętrzem z belek drewnianych grubości 7 cm oparty na legarach o przekroju 10×12 cm oraz płatwiach o przekroju 15×16 cm,
- d) strop nad II piętrzem z belek drewnianych grubości 7 cm oparty na jętkach o przekroju 10×11 cm

### 2.4. Dach :

Dach tworzą krokwie o przekroju 10×12 cm wsparte na belkach zewnętrznych łączone jętkami, krokwie łączone czołowo. Konstrukcja usztywniona stolcami oraz od zewnątrz deskami dachowymi. Strop stanowią deski boazeryjne łączone na pióro wpust przymocowane od zewnątrz do krokwi i jętek.

### 2.5. Wykończenie wnętrza;

#### 2.5.1. Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oraz PCV. Okna dwu i trzy skrzydłowe podwójnie szklone. Część drzwi płytowych na ościeżnicach stalowych, część drewnianych, część stalowych w piwnicy.

### 2.5.2. Ściany i posadzki

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi na wysokości ok. 1,80 m.

Posadzki betonowe w pomieszczeniach sanitarnych, w kuchni i części sali wyłożone płytkami gresowymi, w pozostałych pomieszczeniach podłogę stanowią deski czterostronnie strugane łączone na pióro wpust przymocowane do legarów.

### 2.6. Wykończenie zewnętrzne

#### 2.6.1. Rynny

Rynny wykonane z drewna.

## **3. Wyposażenie w instalacje**

### 3.1. Instalacja sanitarna

#### 3.1.1. Woda:

Wewnętrzna instalacja wodociągowa z własnej studni.

#### 3.1.2. Ścieki sanitarne:

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do osadnika.

#### 3.1.3. Ogrzewanie:

Budynek ogrzewany za pomocą instalacji c.o. oraz instalacji nadmuchowej z kominka.

#### 3.1.4. Ciepła woda:

Ciepła woda jest przygotowywana przy pomocy instalacji kolektorowej (kolektory słoneczne).

### 3.2. Instalacja elektryczna:

Oświetleniowa.