

Zamawiający:

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 29

38-500 Sanok

POLSKA

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w postępowaniu

prowadzonym w trybie PRZETARGU OFERTOWEGO NIEOGRANICZONEGO

na zadanie pod nazwą:

***Wymiana pokrycia dachowego na budynku
"Pokoje Gościnne" PTTK w Dukli, ul.Rynek 18.***

Zatwierdzam :

Prezes Zarządu
Józef Szymbara

.....

Sanok, 10.08.2017r.

Informacje ogólne

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowi podstawę do przygotowania i sporządzenia oferty na wzorze lub wg wzoru sporządzonego przez Zamawiającego.

Wymaga się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz dołożył starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełnili warunki postawione w niniejszym SIWZ oraz prawidłowo złożą ofertę przygotowaną i sporządzoną na wzorze lub według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

O fakcie unieważnienia Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania niezwłocznie.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami dostępna będzie w siedzibie Spółki oraz zamieszczona zostanie na stronach internetowych www.bieszczadypttk.pl i www.pttk.pl.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. W przypadku załączenia do oferty dokumentów w innym języku niż polski, Zamawiający wymaga załączenia do oferty tłumaczenia na język polski poświadczonego przez Wykonawcę.

Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.

Rozdział I

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o.

38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29

POLSKA

tel./fax (+48 13) 46 301 23, tel. (+48 13) 46 311 29

NIP : 687-000-61-36

REGON : 370180580

e-mail : bsih-pttk@wp.pl

Rozdział II

Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego.

Rozdział III

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest realizacja zadania pn. :
Wymiana pokrycia dachowego na budynku "Pokoje Gościnne" PTTK w Dukli, ul.Rynek 18

Zakres zadania obejmuje :

- wymianę pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną Ruukki Classic pural mat,
 - wymianę ocieplenia połaci dachowej na wełnę mineralną,
 - wymianę obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów,
 - wymianę rynien i rur spustowych,
 - montaż okien połaciowych,
 - wymianę okien w istniejących 4 lukarnach,
 - wymianę okna poddasza,
 - wymianę ocieplenia ścian lukarn na płyty z wełny mineralnej, wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z silikonowych tynków dekoracyjnych,
 - uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych na kominach,
 - uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego,
 - montaż nasad wentylacyjnych na kominach,
- w oparciu o przedmiar robót, dokonaną wizję lokalną i uzgodnienia z ***Zamawiającym.***

Opis wymagań Zamawiającego :

Rodzaje okien :

1. Okna lukarn o współczynniku przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o wymiarach 120x130 - 3 szt., 110x130 – 2 szt., drewniane, w kolorze złotego dębu, dwudzielne bez słupka, z zachowaniem istniejących podziałów (po jednym szprosie konstrukcyjnym poziomym na każdym skrzydle okna), z okuciami obwiedniowymi uchylno-rozwieranymi na prawym skrzydle i rozwieranymi na lewym skrzydle okna, z zestawem szkła zespolonego oraz nawiewnikami ciśnieniowymi.
2. Okno poddasza o współczynniku przenikania ciepła $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, o wymiarze 50x100 – 1 szt., PCV, w kolorze złotego dębu, jednodzielne, z okuciami obwiedniowymi rozwieranymi, z zestawem szkła zespolonego oraz nawiewnikami ciśnieniowymi.
3. Okna połaciowe o współczynniku przenikania ciepła do $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, o wymiarach 90x140 - 9 szt., PCV, w kolorze pokrycia dachowego, jednodzielne, obrotowe, z zestawem szkła zespolonego oraz nawiewnikami ciśnieniowymi.

UWAGA : wymiary otworów okiennych pobrać na budowie !

WAŻNE:

- Kolejne etapy realizacji robót muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym;
- Całość robót nie może zakłócać funkcjonowania obiektu.

2. Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, zawarte są w *Projekcie Umowy – załącznik nr 5* do SIWZ.

Rozdział IV

Termin wykonania zamówienia

Zamówienie będzie wykonane w terminie zaproponowanym w ofercie przez Wykonawcę, jednak nie dłuższym niż do 12. grudnia 2017r.

Rozdział V

Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia

Okres gwarancji jakości na roboty budowlano-montażowe przedmiotu zamówienia będzie zgodny z zaproponowanym w ofercie przez Wykonawcę, jednak nie krótszy niż 5 lat.

Rozdział VI

I Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dołączą do OFERTY :

a/ oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na Formularzu ofertowym wg. wzoru na załączniku nr 1 do SIWZ;

b/ wykaz co najmniej 3 robót budowlano-montażowych o podobnym charakterze i zakresie, o wartości minimum 100.000,00 zł netto, wykonanych i zakończonych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z referencjami (poświadczeniami) - (**załącznik** do oferty);

c/ opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł - (**załącznik** do oferty);

d/ aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty - (**załącznik** do oferty).

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”, na podstawie złożonych wraz z ofertą przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie czy Podwykonawców, w/w dokumentów.

3. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunki Wykonawca spełnił.

II Inne informacje, oświadczenia lub dokumenty niezbędne do przeprowadzenia postępowania :

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców, w ofercie musi wskazać **zakres prac przewidywanych do powierzenia**, zgodnie z wykazem określonym w **załączniku nr 2** do SIWZ.
2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie :
 - a/ dokument wymieniony w *poz. I.1. pkt 1d* będzie badany dla każdego podmiotu oddzielnie;
 - b/ dokument wymieniony w *poz. I.1. pkt 1a, 1b i 1c* Wykonawcy mogą złożyć odrębnie lub wspólnie; dokumenty te będą badane łącznie;
 - c/ do oferty należy dołączyć **pełnomocnictwo** dla jednej z osób do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w składaniu oświadczeń, oraz zawarcia umowy - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do SIWZ.
3. **Kosztorys ofertowy**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót - (**załącznik** do oferty);
4. Zaakceptowany (podpisany) **Projekt Umowy**, będący **załącznikiem nr 5** do SIWZ - (**załącznik** do oferty).

III Ogólne wskazówki dotyczące składanych oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania :

1. Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
2. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym niniejszej SIWZ jest Barbara Janowska - pokój nr 10 (w siedzibie Zamawiającego), w godz. od 9⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (+48 13) 46 311 29, tel./fax (+48 13) 46 301 23, kom. 668 847 984.

Rozdział VII

Termin związania ofertą.

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia otwarcia ofert łącznie.

Rozdział VIII

Opis sposobu przygotowywania oferty

I Oferta

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej i napisana pismem maszynowym lub literami drukowanym, albo pismem czytelnym na formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ lub zgodnie z jego wzorem.
2. Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

3. Ofertę należy sporządzić zgodnie z treścią SIWZ oraz treścią zawartą w formularzach stanowiących załącznik do SIWZ.
4. Wykonawca może złożyć ofertę na własnych formularzach, których treść musi być zgodna z formularzami załączonymi do SIWZ.
5. Oferta i wszystkie załączniki oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną, do oferty należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo lub upoważnienie opłacone w formie opłaty skarbowej.
6. Wszystkie kartki oferty powinny być ponumerowane kolejnymi numerami. Dopuszcza się własną numerację dokumentów ofertowych pod warunkiem zachowania ciągłości numeracji stron.
7. Wszelkie poprawki lub zmiany powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczętą osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
8. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania każdego z podmiotów.
9. Dopuszcza się możliwość przedłożenia kserokopii wymaganych dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Pełnomocnika.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.
11. Do oferty winny być załączone wszystkie informacje, zaświadczenia, oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI SIWZ.
12. Składane dokumenty, oświadczenia, informacje i zaświadczenia winny posiadać aktualne daty.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Oferty składane są w jednym egzemplarzu.
15. Zamawiający odrzuca ofertę w przypadku braku wymienionych w rozdz. VI SIWZ dokumentów, oświadczeń informacji i zaświadczeń.

II Opakowanie i oznakowanie ofert.

W przypadku składania ofert drogą pocztową, kurierem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego :

1. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzyistych i zaklejonych opakowaniach.
2. Opakowanie zewnętrzne powinno być opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego :

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o., 38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29

oraz powinno być opisane następująco:

Wymiana pokrycia dachowego na budynku "Pokoje Gościnne" PTTK w Dukli, ul.Rynek 18

z dopiskiem : „**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**” .

3. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca.

Rozdział IX

Podwykonawcy

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez Podwykonawców, za których działania bądź ich zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza

zatrudnić Podwykonawców, w ofercie musi wskazać zakres prac przewidywanych do powierzenia, zgodnie z wykazem określonym w **załączniku nr 2** do SIWZ.

Rozdział X

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: **bsih-pttk@wp.pl**, faksem na nr: 13 46 301 23, poczty tradycyjnej, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres siedziby Zamawiającego: 38-500 Sanok, ul.Mickiewicza 29 **do dnia 24.08.2017r. godz. 12:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu składania ofert tj. **24.08.2017r. o godz. 12:15.**
3. Oferty złożone po terminie będą bez otwierania niezwłocznie zwrócone Wykonawcy, na adres wskazany na opakowaniu lub kopercie.

Rozdział XI

Opis sposobu obliczenia ceny

1. **W formularzu ofertowym** należy wskazać :

Cenę ofertową brutto (cena netto +VAT).

2. Ceny muszą być podane cyfrą i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena ofertowa musi uwzględniać wszelkie koszty (bezpośrednie i pośrednie) wykonania przedmiotu zamówienia, wszelkie opłaty i podatki, jak również inne koszty o jakimkolwiek charakterze, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, niezależnie od miejsca ich powstania.

Rozdział XII

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Oferty złożone przez Wykonawców, spełniające formalne wymagania określone w niniejszej SIWZ, będą oceniane według poniższych kryteriów i wag:

Kryterium

Waga kryterium

1. Cena zamówienia

40%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_1 = \frac{\text{Cena najniższa brutto}}{\text{Cena oferty ocenianej brutto}} \times 40$$

<u>Kryterium</u>	<u>Waga kryterium</u>
2. Termin wykonania /końcowy, całości zadania/	30%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_2 = \frac{\text{Termin* oferty najkrótszy}}{\text{Termin* oferty ocenianej}} \times 30$$

* - termin : liczba dni kalendarzowych liczonych od dnia 10.07.2017r. włącznie, **do dnia wskazanego** przez Wykonawcę

<u>Kryterium</u>	<u>Waga kryterium</u>
3. Warunki gwarancji	20%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_3 = \frac{\text{Okres gwarancyjny oceniany}}{\text{Okres gwarancyjny najdłuższy}} \times 20$$

<u>Kryterium</u>	<u>Waga kryterium</u>
4. Ilość referencji (poświadczeń)	10%

Ocena ofert zostanie dokonana w sposób następujący:

$$K_4 = \frac{\text{Ilość referencji - oferta oceniana}}{\text{Najwyższa liczba referencji}} \times 10$$

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami: cena zamówienia - 40%, termin wykonania - 30%, warunki gwarancji – 20%, referencje – 10%.

2. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, dla której suma punktów $K_1 + K_2 + K_3 + K_4$ będzie największa.

3. W przypadku, gdy nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej

ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający najkorzystniejszą ofertę wybierze po przeprowadzeniu negocjacji cenowej z Wykonawcami, którzy złożyli w/w oferty.

Rozdział XIII

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o rozstrzygnięciu przetargu.

2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów podanych w specyfikacji.

3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o terminie podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą.

4. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w Projekcie Umowy, stanowiącym **załącznik nr 5** do SIWZ.

5. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą i zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje o osobach, które w jego imieniu będą podpisywały umowę oraz inne informacje, o które uzupełniona musi być umowa, której istotne postanowienia zawarte są w Projekcie Umowy stanowiącym **załącznik nr 5** do SIWZ, w celu podpisania umowy.

6. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wygrania postępowania) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą ich wzajemne stosunki, zawierającą co najmniej :

6.1. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

6.2. określenie zakresu działania poszczególnych Stron umowy,

6.3. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Rozdział XIV

Postanowienia końcowe

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania cywilnego

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór wykazu części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om – zał. nr 2.
3. Wzór wykazu wykonanych robót budowlano-montażowych – zał. nr 3.
4. Wzór pełnomocnictwa – zał. nr 4.
5. Projekt umowy – zał. nr 5.
6. Przedmiar robót – zał. nr 6.

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTY

Do :

**Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK
Spółka z o.o.**

38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29,
tel./fax. (+48 13) 46 301 23
tel. (+48 13) 46 311 29
e-mail : bsih-pttk@wp.pl

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu ofertowym nieograniczonym na wykonanie zadania pn. :
Wymiana pokrycia dachowego na budynku "Pokoje Gościnne" PTTK w Dukli, ul.Rynek 18

JA/MY, NIŻEJ PODPISANY/I

.....
działając w imieniu i na rzecz :
Nazwa i siedziba Wykonawcy :

.....
(proszę podać zgodnie z wpisem do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej)

NIP : REGON :

Tel. : Fax :

E-mail :

Osoba do kontaktów:

Tel. : Fax :

(W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich Wykonawców np. wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SIWZ.

2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z SIWZ (wraz z załącznikami) i uznajemy się związanymi określonymi w niej zasadami postępowania oraz że otrzymaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje i materiały niezbędne do przygotowania oferty.

3. **OFERUJEMY** wykonanie zamówienia na łączną kwotę, wynikającą z załączonego kosztorysu ofertowego :

cena ofertowa netto : zł

+ należny podatek **VAT** : zł,

co daje razem :

cenę ofertową brutto : zł

(*słownie*: netto : zł

+ należny podatek **VAT** : zł

brutto : zł)

4.OŚWIADCZAMY, że:

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie na wykonanie robót objętych umową ma charakter stały i będzie obowiązywać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Roboty nie objęte kosztorysem ofertowym, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i będą rozliczane zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym lub według nośników cen jak w kosztorysie ofertowym.

5.OKREŚLAMY termin wykonania zamówienia na

(wymagany przez Zamawiającego do 12.grudnia 2017r.)

6.OKREŚLAMY okres gwarancji jakości na roboty budowlano-instalacyjne przedmiotu zamówienia na okres

(wymagany przez Zamawiającego nie krótszy niż 5 lat)

7.AKCEPTUJEMY warunki płatności określone przez Zamawiającego w *Projekcie Umowy*, tj. :

- rozliczenie jednorazowe fakturą – po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy;
- uregulowanie faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu.

8.UWAŻAMY SIĘ za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ, tj. przez okres 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert włącznie.

9.OŚWIADCZAMY, że prace związane z realizacją zamówienia *zamierzamy wykonać sami / powierzymy Podwykonawcom**, w zakresie wymienionym w załączniku nr 2 do SIWZ .

10. OŚWIADCZAMY, że :

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym postępowaniem,
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 5) nie podlegamy wykluczeniu z udziału w postępowaniu z tytułu :
 - a) dostawców lub wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je z nie najwyższą starannością,
 - b) dostawców i wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
 - c) dostawców lub wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.

11.OŚWIADCZAMY, że zawarty w warunkach zamówienia *Projekt Umowy* został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12.WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres :

.....
.....
12. **OFERTE** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

13. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są :

- **opłacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z *rozdziałem VI, poz. I, pkt 1c SIWZ*,
- **pełnomocnictwo**, wg formularza stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- **wykaz części zamówienia**, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om, wg formularza stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ,
- **wykaz wykonanych robót budowlano-montażowych**, wg formularza stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ wraz z referencjami (poświadczeniami) potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- **zaakceptowany (podpisany) Projekt Umowy**, będący załącznikiem nr 5 do SIWZ,
- **kosztorys ofertowy**, zawierający zestawienie materiałów, robocizny i sprzętu wraz z cenami, zastosowane narzuty oraz ceny jednostkowe robót.

* niepotrzebne skreślić

Podpisano :

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpisy osoby/osób reprezentujących Wykonawcę / Wykonawców)

ZAŁĄCZNIK NR 2

WZÓR

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA POWIERZY PODWYKONAWCY/OM*

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Tel.: Fax:

Lp.	Części zamówienia, które Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om*	UWAGI
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
....		

* w przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia w całości przez Wykonawcę przekreślić cały załącznik i wpisać „nie dotyczy”

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

WZÓR

.....
Pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH- doświadczenie zawodowe

Wykaz co najmniej 3 robót budowlano-montażowych o podobnym charakterze i zakresie, o wartości minimum 100.000,00 zł netto, wykonanych i zakończonych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Nazwa Wykonawcy:
Adres Wykonawcy:
Tel.: Fax.:

L.p.	Opis zamówienia / rodzaj / cena w zł netto	Okres realizacji (daty wykonania)	Zamawiający (odbiorca) / miejsce wykonania	Załączony dokument potwierdzający należyte wykonanie zamówienia
1	2	3	4	5

Uwaga:

**Do wykazu dołączyć referencje (poświadczenia) potwierdzające, że roboty budowlano-
instalacyjne wymienione powyżej zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki
budowlanej i prawidłowo ukończone.**

.....
(miejsowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

WZÓR

**PEŁNOMOCNICTWO
WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

My, niżej podpisani, reprezentujący Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego na wykonanie zadania pn.

Wymiana pokrycia dachowego na budynku "Pokoje Gościnne" PTTK w Dukli, ul.Rynek 18

oświadczamy, że w przypadku udzielenia nam zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania zamierzamy zawrzeć umowę o współpracy w celu realizacji niniejszego zamówienia.

Pozostaniemy związani tą umową przez okres niezbędny do realizacji zamówienia, nie krócej jednak niż przez okres przewidziany umową z Zamawiającym.

Będziemy solidarnie odpowiadać za realizację zamówienia zgodną z warunkami umowy zawartej z Zamawiającym.

Wspólnie ustalamy jako pełnomocnika do:

(podać nazwę/imię i nazwisko)

- reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia

lub

- reprezentowania nas w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.*

Nazwa i siedziba firmy	Imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu firmy	Państwo/ Miejscowość/Data	Podpisy
1	2	3	4

* niepotrzebne skreślić lub przekreślić cały załącznik i wpisać „nie dotyczy”

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpis/y osoby/osób reprezentujących Wykonawcę/Wykonawców)

PROJEKT UMOWY

Umowa
zawarta w dniu w Sanoku
pomiędzy :

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

38-500 Sanok, ul.Mickiewicza 29, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000120174, o kapitale zakładowym w wysokości 3.460.800,00 zł, NIP 687-000-61-36, REGON 370180580,

reprezentowaną przez:

- Józef Szymbara - Prezes Zarządu
- Barbara Janowska - Prokurent

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Firmą

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

o treści następującej:

§1

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace na budynku Pokoje Gościnne PTTK w Dukli ul. Rynek 18, polegające na :
 - wymianie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną Ruukki Classic pural mat,
 - wymianie ocieplenia połaci dachowej na wełnę mineralną,
 - wymianie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów,
 - wymianie rynien i rur spustowych,
 - montażu okien połaciowych,
 - wymianie okien w istniejących 4 lukarnach,
 - wymianie okna poddasza,
 - wymianie ocieplenia ścian lukarn na płyty z wełny mineralnej, wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z silikonowych tynków dekoracyjnych,
 - uzupełnieniu tynków zwykłych cementowo-wapiennych na kominach,
 - uzupełnieniu zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego,
 - montażu nasad wentylacyjnych na kominach,w oparciu o przedmiar robót, kosztorys ofertowy, dokonaną wizję lokalną oraz zgodnie z uzgodnieniami z **Zamawiającym**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować prace wskazane w ust. 1 zgodnie z zapisami zawartymi

w niniejszej Umowie oraz zgodnie z :

- a/ warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa,
 - b/ wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
 - c/ najlepszą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
3. Roboty nie objęte kosztorysem ofertowym, których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i mogą być zrealizowane przez **Wykonawcę** na podstawie protokołu konieczności oraz zlecenia na roboty dodatkowe.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
- a/ przy użyciu własnego sprzętu,
 - b/ z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane z dnia 7. lipca 1994 r. (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.),
 - c/ z materiałów przekazanych przez **Zamawiającego** tj. elementy więźby dachowej, z zaimpregnowanego drewna jodłowego :
 - 14 cm x 5 cm - 480 mb : deski na krokwie (50 szt.),
 - 7 cm x 3,2 cm - 2.500 mb : deski na łąty,
 - 5 cm x 2,5 cm - 800 mb : deski na kontrłaty,
 - 2,3 m³ - deski 32 mm,
 - 1,5 m³ - deski 25 mm .

§2

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - b) prowadzi działalność w zakresie wykonywania objętych umową prac,
 - c) posiada wiedzę, doświadczenie, pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, jak również zdolności techniczne i organizacyjne, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z najwyższymi standardami jakościowymi na rynku polskim,
 - d) wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań umownych,
 - e) zapoznał się z przedmiotem umowy i otrzymał od **Zamawiającego** wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności robót.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż nie został w stosunku do niego złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego, układowego lub naprawczego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada stosowne uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§3

1. Termin rozpoczęcia prac składających się na przedmiot umowy ustala się na dzień przypadający po dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia prac składających się na przedmiot umowy ustala się na dzień **12 grudnia 2017 r.**
3. Termin zakończenia prac, wskazany w ust. 2 może ulec przesunięciu w następujących przypadkach :
 - a) wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - b) zwłoki **Zamawiającego** w przekazaniu **Wykonawcy** terenu budowy,
 - c) zaistnienia innych okoliczności powstałych z ewidentnych przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**,

d) wystąpienia innych okoliczności uznanych za nadzwyczajne.

§4

1. **Zamawiający** powołuje do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego inspektora robót w osobie..... , nr uprawnień.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).
3. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie , nr uprawnień

§5

1. **Wykonawca** będzie ponosił koszty energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie prowadzonych prac.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
a/roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
b/odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać roboty w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania obiektu, w którym realizowane jest zadanie.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
Składowane przez **Wykonawcę** na w/w terenie materiały odpadowe i śmieci będą przez niego usuwane.
7. Po zakończeniu zadania **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przyległy teren i przekazać je **Zamawiającemu** w dacie odbioru końcowego.

§6

Na każde żądanie **Zamawiającego** i/lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§7

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§8

1. W przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Zamawiający** nie będzie zobowiązany stosunkami prawnymi z Podwykonawcą, ale może korzystać z wszelkich praw nabytych w stosunku do niego przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

§9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia zgodnie z §1 ust. 1 Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie na wykonanie robót objętych umową ma charakter stały i będzie obowiązywać przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Roboty nie objęte kosztorysem ofertowym, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i będą rozliczane zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym lub według nośników cen jak w kosztorysie ofertowym.
4. Łączne wynagrodzenie za wykonanie całości prac objętych umową nie może przekroczyć kwoty zł netto (słownie :), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie :), co daje kwotę brutto w wysokości zł (słownie :).
5. **Zamawiający** oświadcza, że ma zapewnione środki finansowe na pokrycie należności za wykonanie przedmiotu umowy.

§10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5, § 6 i § 8 niniejszej umowy **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- 1) pełnienie jako **Generalny Wykonawca** funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych materiałów,
- 3) informowanie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie zgody **Zamawiającego** na wykonanie takich robót,
- 4) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających co najmniej na 3 dni naprzód; jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego życzenie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, bez prawa żądania wynagrodzenia z tego tytułu,
- 5) dostarczenie wszelkich atestów, certyfikatów i świadectw dopuszczających do stosowania w budownictwie – przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 2.1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości:
 - a/ 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umówionego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
 - b/ 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2 za każdy dzień opóźnienia usunięciu wad wydanego **Zamawiającemu** przedmiotu umowy, w
 - c/ 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 2.2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przeprowadzeniu odbioru robót.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeżeli kara umowna będzie przysługiwała **Zamawiającemu** jeszcze zanim prace objęte niniejszą umową zostaną zakończone albo, gdy nie zostaną zakończone (np. w przypadku odstąpienia od umowy), podstawą naliczenia kar umownych będzie wynagrodzenie obliczone na podstawie

wykonanych robót zawartych w kosztorysie ofertowym i przyjętych cen jednostkowych.

§12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. **Wykonawca** (kierownik budowy) będzie zgłaszał pisemnie **Zamawiającemu** i inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru częściowego lub końcowego.
3. **Zamawiający** wyznaczy termin i poprzez inspektora nadzoru rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 13

1. Okres rękojmi wynosi 5 lat.
2. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** mocą niniejszego postanowienia umowy gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres lat , poczynając od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego, okres gwarancji liczy się od daty odbioru robót usterkowych.
3. **Wykonawca** obowiązany jest usunąć wszelkie wady, jakie ujawnione zostaną w okresie gwarancji, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a nadto uczestniczyć w zakresie i w sposób wskazany przez **Zamawiającego** w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.
4. Termin usunięcia wad wyznaczy **Zamawiający** uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
6. Nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Wykonawca** obowiązany jest z udziałem **Zamawiającego** przeprowadzić na koszt własny szczegółowy przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy.
7. W dniu dokonania odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczące materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

§14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie jednorazowe, po zakończeniu i odbiorze robót, na podstawie podpisanego protokołu odbioru.
 2. **Wykonawca** wystawi fakturę za przedmiot umowy na **Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Sp. z o.o. , 38-500 Sanok, ul.Mickiewicza 29, NIP: 687-000-61-36** w terminie 7 dni od daty jego odebrania i podpisania protokołu odbioru.
 3. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty za fakturę w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto **Wykonawcy** :
-

§15

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zamiany.

§16

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 3) w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku, gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadkach przewidzianych w niniejszym paragrafie Umowy odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe :
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - 5) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przyjęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia **Wykonawcy**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt. 3, **Wykonawca** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§19

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 20

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obydwie strony.

§ 21

Integralną częścią umowy jest :

- załącznik nr 1 : SIWZ wraz z załącznikami,
- załącznik nr 2 : Oferta **Wykonawcy** wraz z kosztorysem ofertowym.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....