



Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o.

38-500 Sanok ul. Mickiewicza 29

NIP 687-000-61-36

tel. 13 46 311 29

tel./fax 13 46 301 23

e-mail: bsih-pttk@wp.pl

Sanok dnia 25.08.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający : Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Sp. z o.o. w Sanoku zwraca się z prośbą o złożenie oferty na **wykonanie zadania pn. " Dostawa i montaż 2 szt. domków drewnianych campingowych z instalacjami w obiekcie PTTK "Leśna Willa" w Komańczy".**

I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. " **Dostawa i montaż 2 kpl. domków drewnianych campingowych z instalacjami w obiekcie PTTK "Leśna Willa" w Komańczy**", zgodnie z przeprowadzoną wizją lokalną i uzgodnieniami z *Zamawiającym*.

Zakres robót wraz z opisem wymagań Zamawiającego:

2 domki drewniane sezonowe, 8-osobowe, dwupoziomowe (parter i poddasze), po dwa pokoje 2-osobowe i łazienka (umywalka z szafką i elektrycznym podgrzewaczem wody, prysznic 80, WC) na każdym poziomie, na parterze miejsce na zlewozmywak jednokomorowy i lodówkę, zadaszony taras przy domkach.

Domki do posadowienia na istniejących fundamentach, o wymiarach zewnętrznych 4,85m x 6,20m (*Wykonawca powinien sprawdzić wymiary fundamentów na miejscu, podczas wizji lokalnej*).

Wymagania szczegółowe :

- remont i uzupełnienie istniejących fundamentów,
- ściany, dachy i podłogi nad gruntem ocieplone wełną mineralną,
- pokrycie dachu dwuspadowego blachodachówką z obróbkami (kolor blachodachówki do uzgodnienia z *Zamawiającym*), orywnowanie i rury spustowe,
- okna drewniane z okiennicami, szyby zespolone,
- drzwi zewnętrzne drewniane wzmocnione,
- ściany zewnętrzne szkieletowe : na zewnątrz deska elewacyjna, wewnątrz deska boazeryjna, folie wiatroizolacyjne i paroizolacyjne, ocieplenie wełną mineralną,
- podłogi drewniane modrzewiowe 30 mm,
- wewnętrzne instalacje: ciepłej i zimnej wody, kanalizacyjna, wentylacji grawitacyjnej, elektryczna – w tym oświetleniowa i gniazdek wtykowych 230V,
- taras zadaszony ,
- łazienka: płytki ścienne do sufitu, podłoga terakota,
- na drugi poziom schody wewnętrzne lub zewnętrzne; w przypadku zastosowania rozwiązania ze schodami zewnętrznymi należy uwzględnić na drugim poziomie miejsce na zlewozmywak jednokomorowy i lodówkę,
- pomalowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych (w tym zabezpieczenie antykorozyjne i ppoż.) na kolor uzgodniony z *Zamawiającym*.

Dostawa wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia, za wyjątkiem lodówki, należy do *Wykonawcy*.

Domki muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.0.1422).

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz dołożył starań w celu zdobycia wszelkich informacji o przedmiocie zamówienia.

2. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przez Podwykonawców, za których działania bądź ich zaniechania Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.
3. *Istotne dla Stron postanowienia zawarte są w Projekcie Umowy – zał. nr 2.*

II TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie wykonane w terminie zaproponowanym w ofercie przez Wykonawcę, jednak nie dłuższym niż **do 30. listopada 2017r.**

III OKRES GWARANCJI JAKOŚCI NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Okres gwarancji jakości na roboty budowlano – montażowe przedmiotu zamówienia będzie zgodny z zaproponowanym w ofercie przez Wykonawcę, jednak nie krótszy niż **10 lat.**

IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dołączą do OFERTY :

a/ oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na Formularzu ofertowym wg. wzoru na załączniku nr 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO;

b/ opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł - (**załącznik** do oferty);

c/ aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty - (**załącznik** do oferty).

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”, na podstawie złożonych wraz z ofertą przez Wykonawcę, podmioty występujące wspólnie czy Podwykonawców, w/w dokumentów.

3. Z treści załączonych do oferty dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że warunki Wykonawca spełnił.

V INNE INFORMACJE, OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA :

1. Projekt domku drewnianego campingowego wraz ze szczegółowym opisem.
2. Zaakceptowany (podpisany) **Projekt Umowy**, będący załącznikiem nr 1 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO - (**załącznik** do oferty).

VI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tj. od dnia otwarcia ofert włącznie.

VII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca powinien przygotować ofertę zgodnie z formularzem załączonym do niniejszego *zapytania ofertowego*.
2. Oferta i wszystkie załączniki oferty muszą być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu Wykonawcy.
3. Wszystkie kartki oferty powinny być spięte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty i ponumerowane kolejnymi numerami. Dopuszcza się własną numerację dokumentów ofertowych pod warunkiem zachowania ciągłości numeracji stron.
4. Wszelkie poprawki lub zmiany powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem wraz z pieczętą osoby uprawnionej i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Oferty należy składać w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystych i zaklejonych opakowaniach. Opakowanie zewnętrzne powinno być opatrzone nazwą i adresem Zamawiającego :

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z o.o., 38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29
oraz powinno być opisane następująco:

” Dostawa i montaż 2 szt. domków drewnianych campingowych z instalacjami w obiekcie PTTK ”Leśna Willa” w Komańczy ”,
z dopiskiem : „NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT” .

VIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: **bsih-pttk@wp.pl**, faksem na nr: 13 46 301 23, poczty tradycyjnej, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: 38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29 **do dnia 04.09.2017r. godz. 12:00.**

Oryginały ofert przesłanych za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem należy niezwłocznie przesłać do siedziby Zamawiającego.

2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu **04.09.2017r. godz. 13:15**, a informacja o wynikach i wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie niezwłocznie przekazana Wykonawcom za pośrednictwem: poczty elektronicznej, faksem, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

IX OCENA OFERT

Oferta będzie oceniana przez Zamawiającego pod względem ceny oraz zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

X INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o rozstrzygnięciu przetargu.

2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o terminie podpisania umowy. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą.

3. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę na warunkach określonych w Projekcie Umowy, stanowiącym załącznik do oferty.

4. Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą i zostanie poinformowany o terminie podpisania umowy zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje o osobach, które w jego imieniu będą podpisywały umowę oraz inne informacje, o które uzupełniona musi być umowa, której istotne postanowienia zawarte są w Projekcie Umowy stanowiącym załącznik do oferty, w celu podpisania umowy.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XI DODATKOWE INFORMACJE

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym niniejszego postępowania jest: Barbara Janowska - pokój nr 10 (w siedzibie Zamawiającego), w godz. od 8:00 do 15:00, kom. 668 847 984, tel./fax (+48 13) 46 301 23, adres e-mail : bsih-pttk@wp.pl

XII ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Projekt umowy – zał. nr 2.

***Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania przetargowego na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.
O fakcie unieważnienia Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania niezwłocznie.***

Prezes Zarządu Spółki
Józef Szymbara

FORMULARZ OFERTY

Do :

**Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK
Spółka z o.o.**
38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29,
tel./fax. (+48 13) 46 301 2
tel. (+48 13) 46 311 29
e-mail : bsih-pttk@wp.pl

Nawiązując do przetargu ofertowego na **wykonanie zadania pn. "Dostawa i montaż 2 szt. domków drewnianych campingowych z instalacjami w obiekcie PTTK "Leśna Willa" w Komańczy "**.

JA/MY, NIŻEJ PODPISANY/I.....
działając w imieniu i na rzecz :

Nazwa i siedziba Wykonawcy :

.....
(proszę podać zgodnie z wpisem do KRS lub CEIDG)

NIP : REGON :

Tel. : Fax :

E-mail :

Osoba do kontaktów:

Tel. : Fax :

(W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich Wykonawców np. wspólników spółki cywilnej)

1. **SKŁADAMY OFERTĘ** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w ZAPYTANIU OFERTOWYM z dnia 25.08.2017r.

2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z treścią ZAPYTANIA OFERTOWEGO z dn. 25.08.2017r. (wraz z załącznikami) i uznajemy się związanymi określonymi w nim zasadami postępowania oraz że otrzymaliśmy od Zamawiającego wszelkie informacje i materiały niezbędne do przygotowania oferty.

3. **OFERUJEMY** wykonanie zamówienia na łączną kwotę, obejmującą wymagany zakres robót:

cena ofertowa netto : zł

+ należny podatek VAT : zł,

co daje razem :

cenę ofertową brutto : zł

(słownie: netto : zł

+ należny podatek VAT : zł

brutto : zł)

4. **OŚWIADCZAMY**, że wynagrodzenie na wykonanie robót objętych umową ma charakter stały i będzie obowiązywać przez cały okres realizacji zamówienia.

5. **OKREŚLAMY** termin wykonania zamówienia na

(wymagany przez Zamawiającego do 30 listopada 2017r.)

6. **OKREŚLAMY** okres gwarancji jakości na roboty budowlano-montażowe przedmiotu zamówienia na okres

(wymagany przez Zamawiającego nie krótszy niż 10 lat)

7. **AKCEPTUJEMY** warunki płatności określone przez Zamawiającego w *Projekcie Umowy*, tj.:
- możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi, gdzie podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego i końcowego podpisane przez inspektora nadzoru i **Zamawiającego**, potwierdzające zakres wykonanych robót,
- uregulowanie faktur częściowych i końcowej w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi Zamawiającemu.

8. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM, tj. przez okres 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert włącznie.

9. **OŚWIADCZAMY**, że :

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności objętych niniejszym postępowaniem,
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

11. **OŚWIADCZAMY**, że zawarty w warunkach zamówienia *Projekt Umowy* został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w ZAPYTANIU OFERTOWYM, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

12. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres :

.....
.....

12. **OFERTE** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

13. **ZAŁĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są :

- **opłacona polisa** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z *rozdziałem IV, poz. 1, pkt b* ZAPYTANIA OFERTOWEGO,
- **zaakceptowany (podpisany) Projekt Umowy**, będący załącznikiem nr 2 do ZAPYTANIA OFERTOWEGO,
- **projekt domku drewnianego campingowego wraz ze szczegółowym opisem.**

* niepotrzebne skreślić

Podpisano :

.....
(miejscowość)

.....
(data)

.....
(podpisy osoby/osób reprezentujących Wykonawcę / Wykonawców)

PROJEKT UMOWY

Umowa
zawarta w dniu w Sanoku
pomiędzy :

Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

38-500 Sanok, ul. Mickiewicza 29, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000120174, o kapitale zakładowym w wysokości 3.460.800,00 zł, NIP 687-000-61-36, REGON 370180580,

reprezentowaną przez:

- Józef Szymbara - Prezes Zarządu
- Bożena Bogusz - Główny Księgowy
- Barbara Janowska - Prokurent

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Firmą

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

.....

.....

o treści następującej:

§1

Zamawiający powierza a **Wykonawca** przyjmuje wykonanie **2 szt. domków drewnianych campingowych z instalacjami i montażem w obiekcie PTTK "Leśna Willa" w Komańczy**, zgodnie z załączonym projektem domku drewnianego campingowego (sezonowego) i uzgodnieniami z **Zamawiającym**.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace wskazane w ust. 1 zgodnie z zapisami zawartymi w niniejszej Umowie oraz zgodnie z :

- warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa,
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
- najlepszą wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

- przy użyciu własnego sprzętu,
- z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane z dnia 7. lipca 1994 r. (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).

§2

1. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi,
 - b) prowadzi działalność w zakresie wykonywania objętych umową prac,
 - c) posiada wiedzę, doświadczenie, pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami, jak również zdolności techniczne i organizacyjne, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z najwyższymi standardami jakościowymi na rynku polskim,
 - d) wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań umownych,
 - e) zapoznał się z przedmiotem umowy i otrzymał od **Zamawiającego** wszelkie informacje, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności robót.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż nie został w stosunku do niego złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada stosowne uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§3

1. Termin rozpoczęcia prac składających się na przedmiot umowy ustala się na dzień przypadający po dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia prac składających się na przedmiot umowy ustala się na dzień **30 listopada 2017 r.**
3. Termin zakończenia prac, wskazany w ust. 2 może ulec przesunięciu w następujących przypadkach :
 - a) wystąpienia długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - b) zwłoki **Zamawiającego** w przekazaniu **Wykonawcy** terenu budowy,
 - c) zaistnienia innych okoliczności powstałych z ewidentnych przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**,
 - d) wystąpienia innych okoliczności uznanych za nadzwyczajne.

§4

1. **Zamawiający** powołuje do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego inspektora robót w osobie..... , nr uprawnień.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.).
3. **Wykonawca** ustanawia koordynatora robót w osobie

§5

1. **Wykonawca** będzie ponosił koszty energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie prowadzonych prac.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - a/roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b/odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się umożliwić **Zamawiającemu** w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonywać roboty w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania obiektu, przy którym realizowane jest zadanie.
6. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
Składowane przez **Wykonawcę** na w/w terenie materiały odpadowe i śmieci będą przez niego usuwane.
7. Po zakończeniu zadania **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przyległy teren i przekazać je **Zamawiającemu** w dacie odbioru końcowego.

§6

Na każde żądanie **Zamawiającego** i/lub inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§7

1. W przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
Zamawiający nie będzie zobowiązany stosunkami prawnymi z Podwykonawcą, ale może korzystać z wszelkich praw nabytych w stosunku do niego przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.

§8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.
2. Wynagrodzenie dla **Wykonawcy** ustala się na podstawie złożonej oferty i wynosi ono:
cena netto : zł
 + należny podatek VAT : zł,
 co daje razem :
cenę brutto : zł
 (słownie: netto : zł
 + należny podatek VAT : zł
 brutto : zł)
3. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez **Zamawiającego** protokół odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
4. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. NIP
- 4.1. Uzgodnione przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy zgodnie z §1 niniejszej umowy. **Wykonawcy** nie przysługuje w stosunku do **Zamawiającego** uprawnienie do odrębnego żądania zwrotu poniesionych przez niego kosztów, opłat i podatków związanych z realizacją niniejszej umowy.
5. **Zamawiający** oświadcza, że ma zapewnione środki finansowe na pokrycie należności za wykonanie przedmiotu umowy.

§9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 5, § 6 i § 7 niniejszej umowy **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- 1) pełnienie jako **Generalny Wykonawca** funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców,
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych materiałów,

- 3) informowanie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskanie zgody **Zamawiającego** na wykonanie takich robót,
- 4) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających co najmniej na 3 dni naprzód; jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego życzenie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, bez prawa żądania wynagrodzenia z tego tytułu,
- 5) dostarczenie wszelkich atestów, certyfikatów i świadectw dopuszczających do stosowania w budownictwie – przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru,
- 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź urządzeń w toku realizacji, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - 2.1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości:
 - a/ 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umówionego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
 - b/ 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad wydanego **Zamawiającemu** przedmiotu umowy,
 - c/ 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 2.2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przeprowadzeniu odbioru robót.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Jeżeli kara umowna będzie przysługiwała **Zamawiającemu** jeszcze zanim prace objęte niniejszą umową zostaną zakończone albo, gdy nie zostaną zakończone (np. w przypadku odstąpienia od umowy), podstawą naliczenia kar umownych będzie wynagrodzenie obliczone na podstawie wykonanych robót zawartych w kosztorysie ofertowym i przyjętych cen jednostkowych.

§11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
 2. **Wykonawca** (kierownik budowy) będzie zgłaszał pisemnie **Zamawiającemu** i inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru częściowego lub końcowego.
 3. **Zamawiający** wyznaczy termin i poprzez inspektora nadzoru rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym **Wykonawcę**.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia :
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** i inspektora nadzoru

o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

2. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** mocą niniejszego postanowienia umowy gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres lat ,
poczynając od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego, okres gwarancji liczy się od daty odbioru robót usterkowych.

2. **Wykonawca** obowiązany jest usunąć wszelkie wady, jakie ujawnione zostaną w okresie gwarancji, albo nadzorować usuwanie wad przez podmiot, któremu to powierzył, a nadto uczestniczyć w zakresie i w sposób wskazany przez **Zamawiającego** w ewentualnych postępowaniach sądowych lub toczących się przed innymi organami, w następstwie ujawnionych wad.

3. Termin usunięcia wad wyznaczy **Zamawiający** uwzględniając czas uzasadniony technicznie.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nie usunięte w wyznaczonym terminie **Zamawiający** może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

5. Nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest z udziałem **Zamawiającego** przeprowadzić na koszt własny szczegółowy przegląd gwarancyjny przedmiotu umowy.

6. W dniu dokonania odbioru końcowego **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** dokumenty ustanawiające gwarancję jakości dotyczące materiałów, wyrobów i urządzeń wbudowanych lub zamontowanych w przedmiocie umowy.

§ 13

1. Strony dopuszczają możliwość rozliczania robót fakturami częściowymi.

2. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru częściowego i końcowego podpisane przez inspektora nadzoru i **Zamawiającego**, potwierdzające zakres wykonanych robót.

3. **Wykonawca** wystawi faktury za przedmiot umowy na **Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK Sp. z o.o. , 38-500 Sanok, ul.Mickiewicza 29, NIP: 687-000-61-36** w terminie 7 dni od daty jego odebrania i podpisania protokołu odbioru.

4. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktur częściowych i końcowej w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto **Wykonawcy** :

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zamiany.

§ 15

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie **Zamawiającego**, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
- 3) w przypadku, gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
- 4) w przypadku, gdy **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadkach przewidzianych w

niniejszym paragrafie Umowy odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy.

3. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe :

- 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- 4) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
- 5) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przyjęcia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§16

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia **Wykonawcy**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w pkt. 3, **Wykonawca** uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

§18

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 19

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obydwie strony.

§ 20

Integralną częścią umowy jest :

- załącznik nr 1 : ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 25.08.2017r. wraz z załącznikami,
- załącznik nr 2 : Oferta **Wykonawcy** wraz z projektem domku drewnianego campingowego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....