

**Szczegółowe warunki uczestnictwa w przetargu zorganizowanym przez :**

**Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK spółka z o.o.  
z siedzibą w 38-500 Sanoku ,ul. Mickiewicza 29**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 29 ,oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 9 o pow.0,2914 ha zabudowana budynkiem **Hotel EUROPA** ,wpisanym do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego, dla której Sąd Rejonowy Lublin Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1/00101096/5,stanowiąca własność **Bieszczadzkich Schronisk i Hoteli PTTK spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sanoku (Sprzedający)**.

2. Przetarg polega na składaniu pisemnych ofert zakupu nieruchomości.

Oferta winna zawierać:

a) Imię i nazwisko , oraz adres oferenta będącego osoba fizyczną albo nazwę lub firmę oraz siedzibę i adres ,jeżeli oferentem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna ,

b) Datę sporządzenia oferty,

c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjął je bez zastrzeżeń,

d) Oferowaną cenę nieruchomości brutto (wraz z podatkiem od towarów i usług)

e) Dowód wpłacenia wadium na rachunek bankowy Sprzedającego:

BGŻ 76 2030 0045 1110 0000 0077 1730

f) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta będącego osoba fizyczną przez Bieszczadzkie Schroniska i Hotele PTTK sp. z o.o. w Sanoku w czasie i dla celów postępowania przetargowego oraz zawarcia umowy sprzedaży.

g) Podpis oferenta. Jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inna jednostka organizacyjna do oferty należy dołączyć wypis z właściwego rejestru Krajowego Rejestru Sądowego albo z innego rejestru potwierdzający, że osoby podpisując ofertę w dniu jej podpisania są uprawnione do reprezentowania oferenta.

3. Wpłacone wadium podlega:

a) zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wyboru oferty,

b) przypadkowi ,w razie uchylenia się uczestnika, którego oferta została wybrana od zapłaty ceny w terminie o jakim mowa w pkt.7 poniżej

c) zwrotowi na rachunek bankowy ,z którego zostało przekazane—tym uczestnikom przetargu, których oferty nie zostały wybrane w terminie 7 dni od zakończenia postępowania przetargowego.

4. Zakończenie postępowania przetargowego następuje z chwilą wyboru oferty. Wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną. Sprzedającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli co najmniej dwóch uczestników przetargu zaoferuje tę samą cenę. Sprzedający może też zakończyć postępowanie przetargowe bez wyboru oferty.

5. Nieruchomość znajduje się w bezumownym posiadaniu spółki EUROPA SA, która była dzierżawcą nieruchomości do dnia 15 maja 2017 roku. Umowa dzierżawy została rozwiązana, ale były Dzierżawca nie uznaje skuteczności jej rozwiązania.

6. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Oferent, którego oferta zostanie wybrana nabywa nieruchomość w stanie istniejącym w dniu zawarcia umowy sprzedaży, a odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi zostanie w umowie sprzedaży wyłączona,.

7. Sprzedający zawiadomi oferentów o wyniku przetargu w terminie do 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu; postępowanie przetargowe może się także zakończyć bez wyboru oferty.

8. Z oferentem, którego oferta została wybrana zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży nieruchomości w terminie i kancelarii notarialnej wskazanych przez Sprzedającego w zawiadomieniu o wyborze oferty. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi Kupujący.

9. Cena sprzedaży nieruchomości zaproponowana w ofercie będzie płatna w całości w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej.

10. Warunki przetargu mogą ulec zmianie albo zostać odwołane. Przed złożeniem oferty oferent powinien upewnić się, co do aktualności warunków przetargu.